**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**––––––––––✰✰✰–––––––––––**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

***Hôm nay, ngày…./…./……., tại……………….., các bên gồm:***

1. **Bên ủy quyền: Ông/bà:**

* Sinh ngày:
* CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ……………. do ……….. cấp ngày
* Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú:

Và vợ/chồng là:

* Bà/ông:
* Sinh ngày:
* CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ……………. do ……….. cấp ngày
* Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú:

**(Sau đây gọi là Bên A):[[1]](#footnote-2)**

1. **Bên được ủy quyền**

* Họ và tên:
* Sinh ngày:
* CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ……………. do ……….. cấp ngày
* Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú:

**(Sau đây gọi là Bên B):**

***Đã nhất trí ký kết Hợp đồng ủy quyền này (“Hợp đồng”) với các nội dung như sau:***

1. **Nội Dung Và Phạm Vi Ủy Quyền**
2. Bên A đã nhận chuyển nhượng/mua tài sản từ Ông/bà: ……………... theo Hợp đồng chuyển nhượng/Hợp đồng mua bán số công chứng………………ngày………lập tại………………Chi tiết tài sản như sau[[2]](#footnote-3):

.

.

(Sau đây gọi tắt là “**Tài Sản Bảo Đảm**”)

1. Bên A và Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“**PVcomBank**”) đã ký kết Hợp đồng tín dụng số ….. ngày ………/…/…
2. Bằng Hợp đồng này, Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B được thay mặt và nhân danh Bên A thực hiện các công việc dưới đây ngay sau khi Tài Sản Bảo Đảm được sang tên cho Bên A:
3. Thế chấp Tài Sản Bảo Đảm để đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của của Bên A tại PVcomBank.
4. Khi thực hiện công việc được ủy quyền, Bên B được thay mặt Bên A để thực hiện:

* Ký Hợp đồng thế chấp và tất cả các giấy tờ, tài liệu liên quan với PVcomBank và các bên liên quan (nếu có); và
* Thực hiện thủ tục công chứng, đăng ký biện pháp bảo đảm tại các cơ quan có thẩm quyền, ký tất cả các giấy tờ, tài liệu liên quan để thực hiện thủ tục công chứng, đăng ký biện pháp bảo đảm và thực hiện tất cả các thủ tục khác liên quan đến việc thế chấp Tài Sản Bảo Đảm; và
* Tất cả các nội dung tại Hợp đồng thế chấp, các giấy tờ, tài liệu khác mà Bên B ký kết với PVcomBank, các cơ quan có thẩm quyền và các Bên liên quan (nếu có) do Bên B toàn quyền quyết định và thỏa thuận với PVcomBank, các cơ quan có thẩm quyền và các Bên liên quan (nếu có). Bên A đồng ý và chấp thuận tất cả các nội dung mà Bên B thỏa thuận, ký kết với PVcomBank, các cơ quan có thẩm quyền và các Bên liên quan (nếu có), cam kết không có bất kỳ khiếu nại, tranh chấp, khiếu kiện nào.
* Đóng các khoản phí/lệ phí phát sinh từ nội dung ủy quyền;

1. Trường hợp PVcomBank phải xử lý Tài Sản Bảo Đảm để thu hồi nợ, Bên B được quyền phối hợp và thực hiện các thủ tục với tư cách là Bên thế chấp theo quy định pháp luật và thỏa thuận với PVcomBank trong việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm để thanh toán nợ cho PVcomBank theo các thỏa thuận đã ký kết với PVcomBank mà không cần có sự đồng ý của Bên A. Bên A cam kết không có bất kỳ khiếu nại, tranh chấp, khiếu kiện nào.
2. **Thời Hạn Và Thù Lao Ủy Quyền**
3. Thời hạn ủy quyền là: Việc uỷ quyền chỉ kết thúc khi Bên A đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ trả nợ tại PVcomBank.
4. Hợp đồng này không có thù lao.
5. **Cam Đoan Của Các Bên**
6. Bên A cam đoan:

* Trước và cho đến thời điểm ký Hợp đồng này, Bên A chưa ủy quyền cho ai để thực hiện nội dung ủy quyền nói trên. Bên A cam đoan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi việc do Bên B thực hiện theo nội dung được Bên A ủy quyền trong Hợp đồng này.
* Phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này và các khoản phí/lệ phí khác phát sinh từ nội dung ủy quyền do Bên A chịu trách nhiệm nộp. Bằng Hợp đồng này, Bên A ủy quyền cho bên B nộp các khoản phí/lệ phí và cam kết ứng trước chi phí để bên B thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền.

1. Bên B đồng ý nhận thực hiện các việc ủy quyền nói trên của Bên A.
2. Bên A và Bên B cam đoan:
3. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
4. Hợp đồng này được lập trong trạng thái tinh thần hoàn toàn minh mẫn, hoàn toàn tự nguyện, không giả tạo, không bị ép buộc, lừa dối, đe dọa, nhầm lẫn;
5. Thực hiện đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
6. **Điều Khoản Cuối Cùng**
7. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.[[3]](#footnote-4)
8. Các Bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
9. Bên A và Bên B đã đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, hiểu rõ nội dung và cùng thống nhất ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN ỦY QUYỀN** | **BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN** |

1. Trong trường hợp Bên ủy quyền có nhiều cá nhân thì Đơn vị bổ sung thêm thông tin cho phù hợp [↑](#footnote-ref-2)
2. Ghi thông tin của Tài sản nhận chuyển nhượng đồng thời là tài sản thế chấp. [↑](#footnote-ref-3)
3. Đối với trường hợp hợp đồng ủy quyền công chứng thì đơn vị sửa điều khoản này thành: “**Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày được công chứng viên ký và đóng dấu của tổ chức hành nghề công chứng theo quy định pháp luật**.” [↑](#footnote-ref-4)